Â¿Que pasa con el PGOU?
Publicado por AnÃ³nimo - 05-10-E 04:12:36

Pues eso, que mosquea la tardanza en la aprobaciÃ³n del nuevo PGOU para NigrÃ¡n...
Quiza sabe alguien lo que se estÃ¡ cociendo, o al menos dar pistas a groso modo sobre los planes urbanisticos programados.

He oido algo de sobre nuevas urbanizaciones, carreteras, pol. industrial, etc..., pero todo "de oidas", ya se sabe, la gente habla y al final no te enteras de nada...

Estoy seguro que es un tema bastante esperado por todos ya que existen muchos intereses econÃ³micos, pero tambien la gente normal "de a pie" desea que se esclarezca de una vez lo que se nos viene encima...

Un saludo a todos,

romeo

==

Â¿Que pasa con el PGOU?
Publicado por Petrium - 05-10-E 04:39:02

:lol: Â¿ E ti crees que os cidadÃ¡ns de apÃ© podemos opinar ao respecto?
QuizÃ¡is opinar sÃ- poidamos ,agora enmendar non creo.

Vexamos. Por partes.

O PXOU, estÃ¡ redactado nun tremendo documento. Eso non quere dicir que ese sexa o plan que se vaia facer, porque a realizade Ã© que Ã© meramente un papel sen validez que a de a especulaciÃ³n dos grandes "manejantes" do Concello de NigrÃ¡n. Porque menudo plan. Menudo plan amigos. A que se nos ven enriba.

Por outra banda, estÃ¡ria un imprevisto cambio de Goberno na Xunta. Con iso tampouco se contaba, e NuÃ±ez Feijoo que tanto prometera en dar adiante a NigrÃ¡n no vai poder facelo. E moito me temo que na Xunta lle parÃ©n os pes ao PXOU. Deus non oia porque Ã-mos necesitar que asÃ- sexa. Que paren semellante barbarie especulativa.

Entre tanto a cousa estÃ¡ asi. SupoÃ±o que agora estarÃ¡n a moverse os outro maletÃ-ns dun lado a outro para conseguir os propÃ³sitos individuais de cada un das constructoras, promotoras, politicos,etc...

Moitas chamadas de "Me debes un favor", "A ver que podes facer".
Nesas chamadas intervirÃ¡n ... voume calar non vai ser. Pero isto en NigrÃ¡n Ã© como en Sicilia. Mafia pura e auntÃ©ntica. Se o pobo soupese ...

E mentras tanto, a xentiÃ±a que ten unhas parceliÃ±as xeitosas que non lle deixan facer nada con elas, terÃ¡n que agardar, ou mellor dito vender baixo a presiÃ³n que plan estÃ¡ exercendo.

Polo menos o alcalde de Baiona Ã© mÃ¡is decente e avisa aos baioneses de que non vendan ata que se aprobe o PXOM. ChapÃ³ para o alcalde.

Â¿Que mellor ferramenta que o medo? "Ou vendes ou espropiamos, porque temos pensado manadar por aquÃ- unha estrada, mais unha bilioteca, e un estadio de futbol." Ou poderÃ-a ser " ou vende ou pos 300.000 â?¬ para urbanizar, e se non os tes urbanizamos e descontÃ¡moscho."
Ahh, que lÃ¡stima.

E logo cando se aproba o plan, TACHANNNNN, nin carretera nin estadio, nin bilioteca,.... chalets para os ricos.
E o paisano vendeu o terreo a 3 pesos e agora os outros vendenos por millÃ³ns.

NigrÃ¡n xa estÃ¡ VENDIDO

Os de aquÃ-, xa non seremos de aquÃ-. Teremos que marchar a vivir para Salceda, TomiÃ±o, Ponteareas, etc... pero no Val MiÃ±or non poderemos quedar. :cry:

==

Â¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por AnÃ³nimo - 05-10-E 05:28:53

Hola Petrium,

Gracias por evidenciar un poco lo que en bastidores se estÃ¡ cociendo, a juzgar por tus palabras, parece que sabes de lo que hablas...

En fÃn, que espero que acaben de una vez de repartirse la tarta y de una vez se apruebe un plan, malo o bueno, pero que aprueben algo de una vez asi se podÃa acabar con las dudas de que si va a pasar esto o lo otro...

Yo personalmente, casi prefiero que aprueben el plan (el que sea..) ya, porque no se cuantos aÃ±os lleva este concello sin plan urbanistico, y eso sÃ que no es nada bueno, da pie a esas especulaciones y presiones que ya has mencionado. De otra forma, si por el cambio de gobierno en la Xunta, lo van a echar para atrÃ¡s, estariamos de nuevo en "tierra de nadie", y toquarÃa otros cuantos aÃ±itos mas a esperar por una sentencia judicial.

SegÃºn he podido leer en el faro de hoy, parece ser que el plan ya se envio a la Xunta para que emita su informe previo... Caben dos posibilidades:

- Emiten informe positivo y lo aprueban, todos los de "urbanismo" contentos

- Informe desfavorable, NigrÃ¡n denuncia ante el TSXG = aÃ±os de espera

En el segundo caso incluso podrÃa retirar el PINN el apoyo al PP (por no cumplir con las concesiones de edificaciones prometidas) y entonces si que se puede "armar"...

Cabe entonces solo esperar acontecimientos.

Saludo de nuevo a todos,
romeo

==

Â¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por Petrium - 05-10-E 07:04:51

Eu entendo que si o informe Ã© desfavorable Ã© por algo.
HaberÃ¡ que xustificalo.
Ainda aÂ´si, aÃnda que se aprobe o plan isto non vai ser cuestiÃ³ns de que se faga en poucos dÃas.

TerÃ¡n que aprobalo en pleno, segundo exposiciÃ³n pÃºblica e alegaciÃ³ns. Resover as alegaciÃ³ns, e cÃ³nstame que moita xente esta perxudica por este plan... iniciaranse vias xuridicas. Unha vez rematado e co consenso de todas as partes faran a actuaciÃ³n pertienente. MontarÃ¡n os SAUS que queren e todas as tranghalladas, pero iso vai para anos. Que llo pregunten aos de Praia AmÃ©rica cantos anos tardaron.

Pero como xa digo, eu non estou encontra da aprobaciÃ³n, senon da aprobaciÃ³n de ESE plan. O plan terÃa que estar consensuado primeiro coas asocaciÃ³ns de veciÃ±os, que para iso estÃ¡n, logo coa corporaciÃ³n municipal, logo coa Xunta, e finalmente resolver os litixios e modificaciÃ³ns puntuais.

El PINN retirarse, non o creo, como muito solicitar a alcaldÃa. Pero moito me tempo que non sexa un posto desexado. Â¿Que mellor posto que o de urbanismo? Â¿Para que queren mais se iso abrangue todo?.

En fin pilarÃn. Asi nos vai.
Destruen uns xacementos de valor protexido e non pasa nada, incluso atrevense a facer rutas de senderismo para ensinar a riqueza patrimonial de Camos.
:?:

==

Â¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por AnÃ³nimo - 07-02-E 00:01:48

En NigrÃ¡n algo gordo estÃ¡n cocendo, o alcalde negase a entregar a copia do documento ata que a Xunta non emita o

informe preciso para a sÃºa aprobaciÃ³n inicial en pleno. O PINN e o PSOE que pedian publicamente unha copia do PGOM, no ultimo pleno non apoian a proposta do BNG, de que lle facilite unha copia a todos os grupos da corporaciÃ³n.

HaberÃ¡ que estar atentoscando o documento vaia a pleno para asÃºa aprobaciÃ³n inicial no s proximos meses de abril ou maio.

Ã? agora quisera deixar unhas preguntas para que alguen me poida informar.

1.- Â¿ Vai un campo de golf en Chandebrito que no avance non figuraba?
2.- Â¿ Vaise recalificar solo rÃºstico na peninsula de Monteferro?
3.- Â¿ Vanse recalificar os terreos entre Condominguez e a RÃºa dos Pazos?

Coido que vai haber moitas sorpresas.

==

Â¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por AnÃ³nimo - 07-02-E 03:31:06

Desde luego tienes toda la razÃ³n de que aqui estan cociendo algo gordo, lo peor de todo es que no nos dan informaciÃ³n y tengo la sensaciÃ³n de que nuestros gobernantes nos estÃ¡n engaÃ±ando.
Desde luego que una de las primeras cosas que voy a ver en el Plan van a ser como quedan los terrenos de la familia de un ex-alcalde de Vigo, que estÃ¡n situados cerca del colegio de MallÃ³n.

==

Â¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por AnÃ³nimo - 07-02-E 23:59:13

Eu preguntome, Â¿ e a finca esa de Playa America donde se dan conciertos vai ser recalificada? por que de ser asi o Alfredo e Aurora van ter que levar o Bustamante, Estopa e demais actuaciÃ³ns para as islas Estelas.

==

Â¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por Juan - 09-02-E 13:26:38

Hola veciÃ±os,
se queredes argumentos para valoralo deseÃ±o do novo PLAN, visitade esta pÃ¡xina do Instituto Galego de EstatÃstica (http://www.xunta.es/wiges/webext/servlet/bdmunicipal?ESP=36035&PROVINCIA=Pontevedra&CONCELLO=NigrÃ¡n) e poderedes comprobar que case a metade das vivendas de NigrÃ¡n son secundarias ou estÃ¡n baleiras. De seguir asÃ farÃ¡n un pobo fantasma....
Se coÃ±ecedes datos de interese que nos axuden a comprender a realidade deste concello, non dubidedes en comunicalos, supoÃ±o que poderÃ¡n ser argumentos de peso para cando saia o PLAN e teÃ±amos que facelas alegaciÃ³ns.
Unha aperta.

==

Â¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por AnÃ³nimo - 10-02-E 06:21:28

Pues ya me diras a quien le podemos comentar esos datos, ya que aqui solo los del Bloque estÃ¡n intentando conocer y dar informaciÃ³n al pueblo del posible pelotazo urbanistico que preparan PP-PINN con el silencio del PSOE.

Yo me pregunto si en el PSOE no saben de urbanismo, no se enteran de lo que ocurre sobre ese tema en NigrÃ¡n o miran para otro lado.

==

Â¿Que pasa con el PGOU?
Publicado por AnÃ³nimo - 17-02-E 00:00:42

Saia na prensa o xoves dia 16 de febreiro que os grupos municipais poderian ver o plan xeral de NigrÃ¡n.
As datas serian xoves 16 pola maÃ±a o PP, e pola tarde o PSOE. O dia 21 pola maÃ±a o PINN e pola tarde o BNG.
Por que motivo se variou este calendario e os do PP coÃ±ecen o documento dende o dia 15 e o PINN e PSOe dende o 16.
Por que motivo o grupo que mais denuncias esta presentando sobre ilegalidades urbanisticas ainda non coÃ±ece o documento e tera que esperar ata o dia 21.

==

Â¿Que pasa con el PGOU?
Publicado por Juan - 08-03-E 14:45:19

:star: Â¿AlguÃ©n sabe para cando se espera a patata quente do PLAN?????
Ide preparando as vosas espadas laser cabaleiros JEDI.

==

Â¿Que pasa con el PGOU?
Publicado por AnÃ³nimo - 20-03-E 01:26:11

No sÃ© si es aquÃ-, en este recuadro, donde puedo dar mi opiniÃ³n. TodavÃ-a no acabo de entender bien el tema. Pero...Â¡ahÃ- vÃ¡!.

En primer lugar quiero felicitar a cuantostantos han sabido y podido hacerse presentes, manifestÃ¡ndose pacÃ¬ficamente delante del Consello, para reivindicar Â¡Â¡Â¡Â¡CLARIDAD!!! en donde, por lo que se vÃ©, son ciÃ©nagas oscuridades en cuanto al PLAN que, humilde ciudadano y pagano contribuyente, veo que es un plan de un alcalde alcalde venido de...) y de los suyos.

Se nos dice que ni los que eran suyos, lo son; que los que eran de un anterior, y repetidor, exalcalde lo son; que hay una mixtura lastimosa para la generalidad (no la especulaciÃ³n) del pueblo nigranÃ©s, que, como aldea que era/es, estÃ¡ creciendo bajo el desorden urbanÃ-stico y observÃ¡ndose unos entramados, unas diferencias, una escasez de talante y..., obviamente, de talento, del que salvarÃ-a a pocos ediles (conocidos) y nada (bueno) podrÃ© decir de los desconocidos.

Â¡Vamos a querer a NigrÃ¡n -los que lo conozcan, pues no se peude querer si no se conoce- y, d euna vez por todas, aunar esfuerzos, ser claros dando informaciÃ³n y jugar limpio. (Si, ya sabemos que hay jugadores o directivos por medio: desde los Madriels hasta...) peor esos no deben jugar aquÃ-.

==

Â¿Que pasa con el PGOU?
Publicado por AnÃ³nimo - 05-05-E 12:51:07

Hola amigos, chegou Ã¡s miÃ±as mans unha copia parcial dos planos do novo Plan Xeral de NigrÃ¡n. Urxe organizarse fronte a avalancha de aberraciÃ³ns e tomaduras de pelo que se nos ven enriba. Non se pode permitir que uns polÃ-tiquillos espolien as nosas propiedades coas sÃºas cacicadas propias da idade media.

==

Â¿Que pasa con el PGOU?
Publicado por AnÃ³nimo - 11-05-E 17:11:20

:lol: Â¿ E ti crees que os cidadÃ¡ns de apÃ© podemos opinar ao respecto?

QuizÃ¡is opinar sÃ- poidamos ,agora enmendar non creo.

Vexamos. Por partes.

O PXOU, estÃ¡ redactado nun tremendo documento. Eso non quere dicir que ese sexa o plan que se vaia facer, porque a realizade Ã© que Ã© meramente un papel sen validez que a de a especulaciÃ³n dos grandes "manejantes" do Concello de NigrÃ¡n. Porque menudo plan. Menudo plan amigos. A que se nos ven enriba.

Por outra banda, estÃ¡ria un imprevisto cambio de Goberno na Xunta. Con iso tampouco se contaba, e NuÃ±ez Feijoo que tanto prometera en dar adiante a NigrÃ¡n no vai poder facelo. E moito me temo que na Xunta lle parÃ©n os pes ao PXOU. Deus non oia porque Ã-mos necesitar que asÃ- sexa. Que paren semellante barbarie especulativa.

Entre tanto a cousa estÃ¡ asi. SupoÃ±o que agora estarÃ¡n a moverse os outro maletÃ-ns dun lado a outro para conseguir os propÃ³sitos individuais de cada un das constructoras, promotoras, politicos,etc...

Moitas chamadas de "Me debes un favor", "A ver que podes facer".
Nesas chamadas intervirÃ¡n ... voume calar non vai ser. Pero isto en NigrÃ¡n Ã© como en Sicilia. Mafia pura e auntÃ©ntica.
Se o pobo soupese ...

E mentras tanto, a xentiÃ±a que ten unhas parceliÃ±as xeitosas que non lle deixan facer nada con elas, terÃ¡n que agardar, ou mellor dito vender baixo a presiÃ³n que plan estÃ¡ exercendo.

Polo menos o alcalde de Baiona Ã© mÃ¡is decente e avisa aos baioneses de que non vendan ata que se aprobe o PXOM.
ChapÃ³ para o alcalde.

Â¿Que mellor ferramenta que o medo? "Ou vendes ou espropiamos, porque temos pensado manadar por aquÃ- unha estrada, mais unha bilioteca, e un estadio de futbol." Ou poderÃ-a ser " ou vende ou pos 300.000 â?¬ para urbanizar, e se non os tes urbanizamos e descontÃ¡moscho."
Ahh, que lÃ¡stima.

E logo cando se aproba o plan, TACHANNNNN, nin carretera nin estadio, nin bilioteca,.... chalets para os ricos.
E o paisano vendeu o terreo a 3 pesos e agora os outros vendenos por millÃ³ns.

NigrÃ¡n xa estÃ¡ VENDIDO

Os de aquÃ-, xa non seremos de aquÃ-. Teremos que marchar a vivir para Salceda, TomiÃ±o, Ponteareas, etc... pero no Val MiÃ±or non poderemos quedar. :cry: :D :oops:

==

Â¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por Juan - 13-05-E 09:25:37

Os cidadÃ¡ns claro que podemos opinar. PODEMOS E DEBEMOS OPINAR. Mentres tanto en Vigo gracias Ã¡ acciÃ³n dos veciÃ±os, paralizaron o Plan e conseguiron votar abaixo gran parte das aberraciÃ³ns que se prpuÃ±an. Eso si, a base de manifestaciÃ³n e protestas. A clave Ã© ACCIÃ?N-REACCIÃ?N. Se non hai acciÃ³n non haberÃ¡ reacciÃ³ne se os veciÃ±os non nos movemos nos daran ben polo...........

==

Â¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por AnÃ³nimo - 26-05-E 12:20:01

Venres 2 de XuÃ±o Pleno sobre o Plan Xeral. SupoÃ±o que Ã¡s 12 do mediodÃ-a, como tÃ³dolos plenos

==

Â¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por indio - 29-05-E 09:17:01

MaÃ±a martes esta convocada unha comisiÃ³n informativa de urbanismo para tratar o Plan xeral, concentremosnos

diante do concello as 12:00 horas para amosar a nosa desconformidade con este documento.

==

Â¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por AnÃ³nimo - 30-05-E 06:26:57

O proximo venres 2 de xuÃ±o as 9:00 horas esta convocado o pleno para a AprobaciÃ³n Inicial do Plan Xeral de NigrÃ¡n.

Hai que asistir para mostrarllle a este equipo de governo o desencanto da cidadania co actual proxecto.

==