
¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por Anónimo - 05-10-E 04:12:36

Pues eso, que mosquea la tardanza en la aprobación del nuevo PGOU para Nigráin... Quizá sabe alguien lo que se está cocinando, o al menos dar pistas a groso modo sobre los planes urbanísticos programados.

He oído algo de sobre nuevas urbanizaciones, carreteras, pol. industrial, etc..., pero todo "de oídas", ya se sabe, la gente habla y al final no te enteras de nada...

Estoy seguro que es un tema bastante esperado por todos ya que existen muchos intereses económicos, pero también la gente normal "de a pie" desea que se esclarezca de una vez lo que se nos viene encima...

Un saludo a todos,

romeo

=====

¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por Petrium - 05-10-E 04:39:02

:lol: ¿? E ti crees que os cidadáns de aquí podemos opinar ao respecto? Quizáis opinar sá- poidamos ,agora enmendar non creo.

Vexamos. Por partes.

O PXOU, está redactado nun tremendo documento. Eso non quere dicir que ese sexa o plan que se vaia facer, porque a realízade que meramente un papel sen validez que a de a especulación dos grandes "manejantes" do Concello de Nigráin. Porque menudo plan. Menudo plan amigos. A que se nos ven enriba.

Por outra banda, estaría un imprevisto cambio de Goberno na Xunta. Con iso tampouco se contaba, e Nuñez Feijoo que tanto prometera en dar adiante a Nigráin no vai poder facelo. E moito me temo que na Xunta lle pararon os pes ao PXOU. Deus non oia porque á-mos necesitar que así- sexa. Que paren semellante barbarie especulativa.

Entre tanto a cousa está así. Supo que agora están a moverse os outro maletás dun lado a outro para conseguir os propósitos individuais de cada un das constructoras, promotoras, políticos,etc...

Moitas chamadas de "Me debes un favor", "A ver que podes facer".

Nesas chamadas intervirán ... voume calar non vai ser. Pero isto en Nigráin é como en Sicilia. Mafia pura e auténtica. Se o pobo soupese ...

E mentras tanto, a xente que ten unhas parcelas xeitosas que non lle deixan facer nada con elas, terán que agardar, ou mellor dito vender baixo a presión que plan está exercendo.

Polo menos o alcalde de Baiona é máis decente e avisa aos baioneses de que non vendan ata que se aprrobe o PXOM. Chapá para o alcalde.

¿Que mellor ferramenta que o medo? "Ou vendes ou espropiamos, porque temos pensado manadar por aquí- unha estrada, mais unha biblioteca, e un estadio de fútbol." Ou podería ser " ou vende ou pos 300.000 € para urbanizar, e se non os tes urbanizamos e descontamoscho."

Ahh, que lástima.

E logo cando se aproba o plan, TACHANNNNN, nin carretera nin estadio, nin biblioteca,.... chalets para os ricos. E o paisano vendeu o terreo a 3 pesos e agora os outros vendenos por millóns.

Nigráin xa está VENDIDO

Os de aquí, xa non seremos de aquí-. Teremos que marchar a vivir para Salceda, Tomiño, Pontareas, etc... pero no Val Miño non poderemos quedar. :cry:

=====

¿Que pasa con el PGOU?

O auténtico foro do Val Miño - Valminor.info - O Portal do Val Miño

fireboard Forum Component version: 1.0.2

Generated: 9 January, 2009, 05:33

Hola Petrium,

Gracias por evidenciar un poco lo que en bastidores se está cocinando, a juzgar por tus palabras, parece que sabes de lo que hablas...

En fin, que espero que acaben de una vez de repartirse la tarta y de una vez se apruebe un plan, malo o bueno, pero que aprueben algo de una vez así se podrá acabar con las dudas de que si va a pasar esto o lo otro...

Yo personalmente, casi prefiero que aprueben el plan (el que sea..) ya, porque no se cuantos años lleva este concello sin plan urbanístico, y eso sí - que no es nada bueno, da pie a esas especulaciones y presiones que ya has mencionado. De otra forma, si por el cambio de gobierno en la Xunta, lo van a echar para atrás, estaríamos de nuevo en "tierra de nadie", y tocará a otros cuantos años mas a esperar por una sentencia judicial.

Según he podido leer en el faro de hoy, parece ser que el plan ya se envió a la Xunta para que emita su informe previo... Caben dos posibilidades:

- Emiten informe positivo y lo aprueban, todos los de "urbanismo" contentos
- Informe desfavorable, Nigrín denuncia ante el TSXG = años de espera

En el segundo caso incluso podrá retirar el PINN el apoyo al PP (por no cumplir con las concesiones de edificaciones prometidas) y entonces si que se puede "armar"...

Cabe entonces solo esperar acontecimientos.

Saludo de nuevo a todos,
romeo

¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por Petrium - 05-10-E 07:04:51

Eu entendo que si o informe é desfavorable por algo.

Haberá que xustificalo.

Ainda así, ánda que se aprrobe o plan isto non vai ser cuestións de que se faga en poucos días.

Terán que aprobalo en pleno, segundo exposición pública e alegacións. Resolver as alegacións, e cónstame que moita xente esta perxudica por este plan... iniciaranse vías xurídicas. Unha vez rematado e co consenso de todas as partes farán a actuación pertinente. Montarán os SAUS que queren e todas as tranchalladas, pero iso vai para anos. Que llo pregunten aos de Praia América cantos anos tardaron.

Pero como xa digo, eu non estou en contra da aprobación, senon da aprobación de ESE plan. O plan terá que estar consensuado primeiro coas asociacións de veciños, que para iso están, logo coa corporación municipal, logo coa Xunta, e finalmente resolver os litixios e modificacións puntuais.

El PINN retirarse, non o creo, como muito solicitar a alcaldía. Pero moito me tempo que non sexa un posto desexado.

¿Que mellor posto que o de urbanismo? ¿Para que queren mais se iso abrangue todo?.

En fin pillar. Así nos vai.

Destruen uns xacementos de valor protexido e non pasa nada, incluso atrevense a facer rutas de senderismo para ensinar a riqueza patrimonial de Camos.

?:

¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por Anónimo - 07-02-E 00:01:48

En Nigrín algo gordo está cocinando, o alcalde negase a entregar a copia do documento ata que a Xunta non emita o

informe preciso para a sãa aprobaciã³n inicial en pleno. O PINN e o PSOE que pedian publicamente unha copia do PGOM, no ultimo pleno non apoian a proposta do BNG, de que lle facilite unha copia a todos os grupos da corporaciã³n.

Haberã; que estar atentoscando o documento vaia a pleno para asãa aprobaciã³n inicial no s proximos meses de abril ou maio.

ã? agora quisera deixar unhas preguntas para que alguen me poida informar.

- 1.- ã Vai un campo de golf en Chandebritto que no avance non figuraba?
- 2.- ã Vaise recalificar solo rãstico na península de Monteferro?
- 3.- ã Vanse recalificar os terreos entre Condominguez e a Rãa dos Pazos?

Coido que vai haber moitas sorpresas.

=====

ã Que pasa con el PGOU?

Publicado por Anã³nimo - 07-02-E 03:31:06

Desde luego tienes toda la razã³n de que aqui estan cociendo algo gordo, lo peor de todo es que no nos dan informaciã³n y tengo la sensaciã³n de que nuestros gobernantes nos estã;n engaã±ando.

Desde luego que una de las primeras cosas que voy a ver en el Plan van a ser como quedan los terrenos de la familia de un ex-alcalde de Vigo, que estã;n situados cerca del colegio de Mallã³n.

=====

ã Que pasa con el PGOU?

Publicado por Anã³nimo - 07-02-E 23:59:13

Eu preguntome, ã e a finca esa de Playa America donde se dan conciertos vai ser recalificada? por que de ser asi o Alfredo e Aurora van ter que levar o Bustamante, Estopa e demais actuaciã³ns para as islas Estelas.

=====

ã Que pasa con el PGOU?

Publicado por Juan - 09-02-E 13:26:38

Hola veciã±os,

se queredes argumentos para valoralo deseã±o do novo PLAN, visitade esta pãgina do Instituto Galego de Estatãstica (<http://www.xunta.es/wiges/webext/servlet/bdmunicipal?ESP=36035&PROVINCIA=Pontevedra&CONCELLO=Nigrã;n>) e poderedes comprobar que case a metade das vivendas de Nigrã;n son secundarias ou estã;n baleiras. De seguir asãfarã;n un pobo fantasma....

Se coã±ecedes datos de interese que nos axuden a comprender a realidade deste concello, non dubidedes en comunicalos, supoã±o que poderã;n ser argumentos de peso para cando saia o PLAN e teã±amos que facelas alegaciã³ns.

Unha aperta.

=====

ã Que pasa con el PGOU?

Publicado por Anã³nimo - 10-02-E 06:21:28

Pues ya me diras a quien le podemos comentar esos datos, ya que aqui solo los del Bloque estã;n intentando conocer y dar informaciã³n al pueblo del posible pelotazo urbanistico que preparan PP-PINN con el silencio del PSOE.

Yo me pregunto si en el PSOE no saben de urbanismo, no se enteran de lo que ocurre sobre ese tema en Nigrã;n o miran para otro lado.

=====

¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por Anónimo - 17-02-E 00:00:42

Saia na prensa o xoves dia 16 de febreiro que os grupos municipais poderian ver o plan xeral de Nigrán. As datas serian xoves 16 pola mañá o PP, e pola tarde o PSOE. O dia 21 pola mañá o PINN e pola tarde o BNG. Por que motivo se variou este calendario e os do PP coñecen o documento dende o dia 15 e o PINN e PSOE dende o 16.

Por que motivo o grupo que mais denuncia esta presentando sobre ilegalidades urbanísticas aínda non coñece o documento e tera que esperar ata o dia 21.

¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por Juan - 08-03-E 14:45:19

:star: ¿Alguén sabe para cando se espera a patata quente do PLAN????
Ide preparando as vosas espadas laser cabaleiros JEDI.

¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por Anónimo - 20-03-E 01:26:11

No sé si es aquí, en este recuadro, donde puedo dar mi opinión. Todavía no acabo de entender bien el tema. Pero... ¡ah! ¡vaya!

En primer lugar quiero felicitar a cuantos tantos han sabido y podido hacerse presentes, manifestándose pacíficamente delante del Consello, para reivindicar ¡¡¡CLARIDAD!!! en donde, por lo que se ve, son ciertas oscuridades en cuanto al PLAN que, humilde ciudadano y pagano contribuyente, veo que es un plan de un alcalde alcalde venido de...) y de los suyos.

Se nos dice que ni los que eran suyos, lo son; que los que eran de un anterior, y repetidor, exalcalde lo son; que hay una mixtura lastimosa para la generalidad (no la especulación) del pueblo nigranés, que, como aldea que era/es, está creciendo bajo el desorden urbano y observándose unos entramados, unas diferencias, una escasez de talento y..., obviamente, de talento, del que salvará a pocos ediles (conocidos) y nada (bueno) podrá decir de los desconocidos.

Vamos a querer a Nigrán -los que lo conozcan, pues no se puede querer si no se conoce- y, de una vez por todas, aunar esfuerzos, ser claros dando información y jugar limpio. (Si, ya sabemos que hay jugadores o directivos por medio: desde los Madriels hasta...) pero esos no deben jugar aquí.

¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por Anónimo - 05-05-E 12:51:07

Hola amigos, chegou ás miñas mans unha copia parcial dos planos do novo Plan Xeral de Nigrán. Urxe organizarse fronte a avalancha de aberracións e tomaduras de pelo que se nos ven enriba. Non se pode permitir que uns polí-tiquillos espolien as nosas propiedades coas súas caticadas propias da idade media.

¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por Anónimo - 11-05-E 17:11:20

:lol: ¿ E ti crees que os cidadáns de aquí podemos opinar ao respecto?

QuizÃ¡is opinar sÃ¡- poidamos ,agora enmendar non creo.

Vexamos. Por partes.

O PXOU, estÃ¡ redactado nun tremendo documento. Eso non quere dicir que ese sexa o plan que se vaia facer, porque a realizade Ã© que Ã© meramente un papel sen validez que a de a especulaciÃ³n dos grandes "manejantes" do Concello de NigrÃ¡n. Porque menudo plan. Menudo plan amigos. A que se nos ven enriba.

Por outra banda, estÃ¡ria un imprevisto cambio de Goberno na Xunta. Con iso tampouco se contaba, e NuÃ±ez Feijoo que tanto prometera en dar adiante a NigrÃ¡n no vai poder facelo. E moito me temo que na Xunta lle parÃ³n os pes ao PXOU. Deus non oia porque Ã¡mos necesitar que asÃ¡- sexa. Que paren semellante barbarie especulativa.

Entre tanto a cousa estÃ¡ asi. SupoÃ±o que agora estarÃ¡n a moverse os outro maletÃ¡ns dun lado a outro para conseguir os propÃ³sitos individuais de cada un das constructoras, promotoras, politicos,etc...

Moitas chamadas de "Me debes un favor", "A ver que podes facer".

Nesas chamadas intervirÃ¡n ... voume calar non vai ser. Pero isto en NigrÃ¡n Ã© como en Sicilia. Mafia pura e auntÃ©tica. Se o pobo soupese ...

E mentras tanto, a xentiÃ±a que ten unhas parceliÃ±as xeitosas que non lle deixan facer nada con elas, terÃ¡n que agardar, ou mellor dito vender baixo a presiÃ³n que plan estÃ¡ exercendo.

Polo menos o alcalde de Baiona Ã© mÃ¡is decente e avisa aos baioneses de que non vendan ata que se aprobe o PXOM. ChapÃ³ para o alcalde.

Ã¿Que mellor ferramenta que o medo? "Ou vendes ou espropiamos, porque temos pensado manadar por aquÃ¡- unha estrada, mais unha biblioteca, e un estadio de futbol." Ou poderÃ¡a ser " ou vende ou pos 300.000 â? para urbanizar, e se non os tes urbanizamos e descontÃ¡moscho."

Ahh, que lÃ¡stima.

E logo cando se aproba o plan, TACHANNNNN, nin carretera nin estadio, nin biblioteca,.... chalets para os ricos. E o paisano vendeu o terreo a 3 pesos e agora os outros vendenos por millÃ³ns.

NigrÃ¡n xa estÃ¡ VENDIDO

Os de aquÃ¡-, xa non seremos de aquÃ¡-. Teremos que marchar a vivir para Salceda, TomiÃ±o, Ponteareas, etc... pero no Val MiÃ±or non poderemos quedar. :cry: :D :oops:

Ã¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por Juan - 13-05-E 09:25:37

Os cidadÃ¡ns claro que podemos opinar. PODEMOS E DEBEMOS OPINAR. Mentres tanto en Vigo gracias Ã¡ acciÃ³n dos veciÃ±os, paralizaron o Plan e conseguiron votar abaixo gran parte das aberraciÃ³ns que se prpuÃ±an. Eso si, a base de manifestaciÃ³n e protestas. A clave Ã© ACCIÃ³N-REACCIÃ³N. Se non hai acciÃ³n non haberÃ¡ reacciÃ³ne se os veciÃ±os non nos movemos nos daran ben polo.....

Ã¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por AnÃ³nimo - 26-05-E 12:20:01

Venes 2 de XuÃ±o Pleno sobre o Plan Xeral. SupoÃ±o que Ã¡s 12 do mediodÃ¡a, como tÃ³dolos plenos

Ã¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por indio - 29-05-E 09:17:01

MaÃ±a martes esta convocada unha comisiÃ³n informativa de urbanismo para tratar o Plan xeral, concentremosnos

diante do concello as 12:00 horas para amosar a nosa desconformidade con este documento.

=====

¿Que pasa con el PGOU?

Publicado por Anónimo - 30-05-E 06:26:57

O proximo venres 2 de xuño as 9:00 horas esta convocado o pleno para a Aprobación Inicial do Plan Xeral de Nigrán.

Hai que asistir para mostrarlle a este equipo de goberno o desencanto da cidadanía co actual proxecto.

=====