

LA CORRUPCIÓN URBANÍSTICA DISPARA EL PRECIO DE LA VIVIENDA

Publicado por Anónimo - 07-06-E 01:19:18

La corrupción urbanística dispara el precio de la vivienda en España

La corrupción urbanística empieza a manchar la imagen de España. Transparencia Internacional, la organización gubernamental pionera y más importante en la lucha contra la corrupción en el mundo, sitúa la acción de los ayuntamientos como el principal problema de España desde el punto de vista de la corrupción.

El informe 2006, recién publicado, parte de la base de que el ámbito donde la corrupción es más elevada es el del nivel local de Gobierno, sobre todo en la costa (...) o en las inmediaciones de las grandes ciudades. La causa de este fenómeno, según Transparencia Internacional, hay que buscarla en la calificación del suelo urbano, lo que ha provocado que España sea el país de la OCDE donde el precio de la vivienda ha subido más en los últimos años.

Transparencia Internacional recuerda un informe del Defensor del Pueblo en el que se indica que los convenios urbanísticos permiten que el titular de unos terrenos se comprometa a llevar a cabo determinadas cesiones de suelo, independientemente de lo que exige la ley, o incluso a pagar dinero, a cambio de que el municipio afectado reclasifique o aumente la edificabilidad mediante la firma del correspondiente convenio urbanístico. Esta práctica, según la citada ONG, ha hecho posible que en la actualidad se estén generando situaciones de corrupción muy numerosas.

En concreto, se citan nueve formas de operar:

1. Prácticamente todos los alcaldes están a favor de convenios urbanísticos como forma de conseguir ingresos.
2. La modificación de los planes es frecuente. En los últimos cuatro años, sólo en Mallorca, los distintos municipios han modificado en 227 ocasiones sus planes urbanísticos.
3. La vigilancia sobre construcciones ilegales y desviaciones del proyecto es poco intensa.
4. Las sanciones suelen consistir en multas y casi nunca en demoliciones.
5. En España hay una enorme cantidad de dinero negro que se refugia naturalmente en la construcción. Normalmente, un tercio del precio de la vivienda se paga con dinero opaco, con lo que las pérdidas para Hacienda son muy cuantiosas.
6. Se ha permitido el acaparamiento de suelo en manos privadas para generar una aparente escasez del mismo y la consiguiente subida de precios.
7. Se ha expropiado a particulares para ceder posteriormente a empresas con fines sociales, las cuales, con el suelo en su poder, lo han vendido después a precios astronómicos.
8. Se ha extendido la creación, por parte de constructores, de partidos ficticios que se presentan a elecciones locales para conseguir la concejalía de urbanismo y desde ella tomar decisiones que les favorezcan; en otras ocasiones se infiltran en los partidos tradicionales para conseguir esos mismos objetivos.
9. La corrupción urbanística se expande y no respeta institución alguna, así, donde dicha corrupción es muy importante, los juzgados han sufrido las consecuencias, siendo el caso de Marbella el más famoso.

Financiación de los partidos políticos

El informe recuerda que en España, como en otros países europeos, aún está pendiente una adecuada regulación de la financiación de los partidos políticos. Y por lo tanto, hasta que se resuelve esa cuestión, será normal que sigan surgiendo escándalos sobre sobornos y extorsiones en las obras públicas. El informe recuerda el escándalo que se generó en Cataluña después de que el presidente Maragall revelara la existencia de comisiones del 3% en los gobiernos de CiU.

La conclusión que saca Transparencia Internacional no deja lugar a dudas: El problema de fondo no está en las actuaciones corruptas de actores individuales, sino en la corrupción institucionalizada vinculada a la obtención ilícita de fondos para los partidos. Éste es el principal cáncer y en el que el nuevo Gobierno deberá demostrar voluntad moralizadora, concluye el documento.

El informe está firmado por el profesor Manuel Villoria, catedrático de Ciencia Política de la Universidad Rey Juan Carlos de Madrid

OPINIONES DE LOS LECTORES (81)

81 - 'El Confidencial' anima la movilizaci3n ciudadana en Internet contra la corrupci3n urban3stica Recordando elconfidencial.com hace un par de meses. Organizaci3n en A Estrada Un caso especial es el municipio pontevedr3s de A Estrada, en la comarca interior de Tabeir3s. Tal y como recog3a la noticia publicada por El Confidencial, la Agrupaci3n Estradense de Defensa do Rural e do Urbano detalla en su p3gina web <http://www.aedru.org> un completo listado de noticias acerca de la corrupci3n urban3stica en Galicia. AEDRU anunci3 el pasado martes su intenci3n de presentarse a las pr3ximas elecciones municipales en una candidatura en pro de un urbanismo moderado para defender los intereses de todo el pueblo estradense??.

=====