

---

## corrupcion urbanistica

Publicado por Anónimo - 10-06-E 01:32:48

---

La corrupción es el gran problema del mercado inmobiliario español. Así de tajante se ha mostrado el último informe del Observatorio de la Vivienda. El organismo, formado por el Consejo General del Notariado y el despacho Garrigues, denomina el fenómeno como "urbanismo financiero" y se refiere a él como "la leucemia del sistema económico español" remarcando que el inmobiliario es uno de los pocos sectores de la economía nacional en el que los defraudadores campan a sus anchas. En el mismo sentido, apunta que determinar el encarecimiento de un piso a partir del suelo, de su precio y de la supuesta escasez que determina ese precio es una "falacia", y lo atribuye a la corrupción y especulación que hay en este ámbito.

Según dicho informe, que recoge la opinión de más de cien expertos, la causa de esta corrupción y, por ende, el elevado precio de las viviendas se debe a las Administraciones locales que disponen de insuficiente financiación. Esta circunstancia lleva a los ayuntamientos a utilizar "procedimientos no objetivos de transformación del suelo" los cuales generan "plusvalías y prácticas especulativas públicas y privadas muy notables".  
<http://aedru.org/VIVENDA/vivenda.htm>

=====